



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2020 № 227

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения  
земельного законодательства Российской Федерации**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 29.08.2019 № 1513 «Об утверждении административного регламента муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Орехово-Зуево», в связи с поступившим обращением от 27.11.2019 № 1367-17вх, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Курова Сергея Петровича**.

2. Место нахождения:

- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, вблизи п.Верея.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Сорокина А.В. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, заместителя начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Минаеву Т.А. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Агафонову О.В. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа.



4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

- МБУ «Служба земельно-имущественного комплекса».

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:

- поступившего обращения от 27.11.2019 № 1367-17вх;

задачами настоящей проверки являются:

- выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и городского округа Орехово-Зуево или установление отсутствия таких признаков;

- направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

7. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить – с 13.02.2020 г.

Проверку окончить не позднее – 20.02.2020 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;

- Административный регламент муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Орехово-Зуево, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 29.08.2019 г. № 1513.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки – 3 рабочих дня;

- обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, обмер границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для

достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов – 3 рабочих дня.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Орехово-Зуево, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 29.08.2019 г. № 1513.

13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, вблизи п.Верея;

- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Е.В. Глебову.

**Первый заместитель главы администрации**

**Т.И. Павлова**

КОПИЯ  
ВЕРНА

Подготовил:

Начальник отдела земельного контроля  
Комитета по управлению имуществом



**С.Е. Пашина**

Разослано: в дело, КУИ – 4 экз., Курову С.П.